

■住宅あんしん検査 料金表

適用日：2018年2月21日

建物状況調査料

(税別)

住宅区分	調査内容	面積区分	料金
戸建	建物状況調査	～ 150㎡未満	50,000
		150㎡以上 ～	53,000
	建物状況調査 + 管路検査	～ 150㎡未満	53,000
		150㎡以上 ～	56,000
共同 (住戸型)	建物状況調査		50,000
	建物状況調査 + 管路検査		53,000

※別途遠隔地加算料が発生する場合があります。

※共同（住戸型）の対象となる住棟について、平成11年5月以降に確認済証および検査済証の交付を受けている場合は、コンクリート圧縮強度の確認に関する非破壊検査を省略することができ、1申込みにつき料金が割引（2,000円）されます。

※共同（住戸型）の対象となる住棟について、マンションの維持修繕が長期修繕計画に基づき行われていない場合は、共用部分（外壁・屋根）の雨水の浸入を防止する部分に係る目視・計測検査を実施するものとし、1申込みにつき料金が割増（7,000円）されます。

※戸建住宅で階層が4以上または延床面積が500㎡以上の場合および、共同住宅の住棟型調査の場合は住宅あんしん検査までお問い合わせください。

※鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造の戸建住宅の基礎に劣化事象等が確認された場合は、住棟全体に対する非破壊検査が必要となり、別途、非破壊検査料がかかります。

※シロアリ検査は12,000円（税別）となります。

※シロアリ検査は、建物状況調査委託契約とは異なる契約であり、シロアリ検査規程に基づき日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合が受託します。

必ずシロアリ検査規程の内容をご確認いただきお申込みください。住宅あんしん検査は、依頼者と日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合との契約の取次ぎを行うものであり、検査およびその結果について、一切の責任を負うものではありません。また、シロアリ検査の代金は、日本長期住宅メンテナンス有限責任事業組合が発行する請求書に基づきお支払いください。

瑕疵保証料

(税別)

住宅区分	管路特約	各住戸の面積区分	料金		
			1年500万円	1年1,000万円	5年1,000万円
戸建	管路なし	～ 100㎡未満	55,000	56,000	100,000
		100㎡以上 ～ 125㎡未満	57,000	58,000	106,000
		125㎡以上 ～ 150㎡未満	62,000	63,000	123,000
		150㎡以上 ～	70,000	72,000	147,000
	管路あり	～ 100㎡未満	58,000	59,000	103,000
		100㎡以上 ～ 125㎡未満	60,000	61,000	109,000
		125㎡以上 ～ 150㎡未満	65,000	66,000	126,000
		150㎡以上 ～	73,000	75,000	150,000
共同	管路なし	～ 55㎡以下	41,000	42,000	60,000
		55㎡超 ～ 70㎡以下	43,000	44,000	64,000
		70㎡超 ～ 85㎡以下	44,000	45,000	68,000
		85㎡超 ～	46,000	47,000	78,500
	管路あり	～ 55㎡以下	44,000	45,000	63,000
		55㎡超 ～ 70㎡以下	46,000	47,000	67,000
		70㎡超 ～ 85㎡以下	47,000	48,000	71,000
		85㎡超 ～	49,000	50,000	84,500



一般社団法人
住宅あんしん検査

〒104-0031 東京都中央区京橋 1-6-1 三井住友海上テブコビル 6階
TEL.03-6824-9444 FAX.03-3562-8031